

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома п. Молодежный, д.2

03.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Григорова И.А..- эксперт МКУ «ЦБХОиБ» администрации Боровиковского сельского поселения Костромской области;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №2, п. Молодежный.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1974 г. Общая площадь дома 3086,5 кв.м, в том числе жилая площадь 2120,7 кв.м., дом 5-ти этажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный сборный. Крыша плоская мягкая рулонная. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

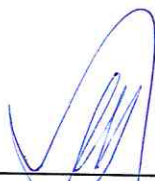
Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Ж/б панели, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются трещины и разрушение кровельного покрытия	Требуется капитальный ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Центральное, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Центральное, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта фасада вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы.

Рекомендуется:

- выполнить капитальный ремонт крыши.



Шуев М.Е..



Кошкина В.В.



Григорова И.А..

от. особе ичение


Катков С.Л.



Заночуев В.В.

*Особое ичение: смету проверено и соответствует
с требованиями строительных норм и правил,
заключение специализированной организации о сро
о состоянии конструкции МКД комиссией не утверждено*

20.10.2022  /С.Л. Катков/

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме на территории

Красносельского муниципального района по адресу:
п. Молодежный, д. 2

03.08.2022 г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии: Григорова И.А.- эксперт МКУ «ЦБХОиБ» администрации
Боровиковского сельского поселения Костромской области;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к
порядку использования и изменению статуса помещений МКД,
определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской
области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.
Молодежный, д.2, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование
жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1974, общая площадь дома 3086,5 кв.м, дом 5-ти этажный, 60-и квартирный,
панельный, фундамент ленточный сборный, отопление индивидуальное, холодное
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. газоснабжение- централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря
2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года,
комиссия установила необходимость проведения капитального ремонта крыши.

Председатель комиссии _____ М.Е. Шуев

Секретарь комиссии _____ В.В. Кошкина

Члены комиссии _____ И.А. Григорова

С.Л. Катков

Свое собственное мнение: осмотр МКД проведен не в соответствии с
требованиями строительных норм и правил. Заключение
специализированной организации о состоянии
технического МКД комиссией не представлено.
20.10.2021